

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (VERSI UMUM)

Tanggal	: 12 Agustus 2026	Jenis Produk	: Pembiayaan Modal Kerja
Nama Penerbit	: PT Rabana Investindo	Deskripsi Produk	:
Nama Produk	: Anjak Piutang dengan Jaminan dari Penjual Piutang (<i>Factoring With Recourse</i>)	Penjual piutang (nasabah/debitur) menjual piutang usaha/ invoice/tagihan kepada Perusahaan dimana penjual piutang menanggung risiko sebagian atau seluruh piutang yang tidak tertagih. Penjual Piutang memberikan jaminan tambahan berupa baik benda bergerak maupun tidak bergerak.	
Mata Uang	: Rupiah (IDR)		
Perhitungan	: Pembayaran dengan Diskonto		

FITUR UTAMA PEMBIAYAAN

Nilai Invoice	: Rp 2.500.000.000	Tarif Diskonto	: 10,00% per tahun
Nilai Pembiayaan	: Rp 2.000.000.000	Jumlah Diskonto	: Rp 33.333.333
Tanggal Pencairan	: 12 Agustus 2026	Dana Yang Diterima	: Rp 1.942.166.667
Tanggal Pelunasan	: 11 Oktober 2026	Jaminan Tambahan	: Tanah & Bangunan
Periode (hari)	: 60 hari	Asuransi	: Kebakaran

BIAYA

A. Biaya pengajuan pinjaman

Biaya provisi per tahun	: Rp 10.000.000
Biaya administrasi	: Rp -
Biaya materai	: Rp -
Biaya agunan & Notaris	: Rp 12.000.000
Biaya survei/ appraisal	: Rp -

B. Biaya insidental

Biaya asuransi agunan	: Rp 2.500.000
Biaya penagihan	: Rp 100.000
Biaya eksekusi agunan**	: Rp. 3.000.000 s.d. Rp. 20.000.000

Denda keterlambatan pelunasan	: $\frac{\text{Pembiayaan} \times 3\% \times \text{Jumlah Hari Keterlambatan}}{30 \text{ hari}}$
-------------------------------	--

Refund atas pelunasan sebelum jatuh tempo	: $\frac{\text{Pembiayaan} \times \text{Tarif Diskonto} \times \text{Selisih Hari}^*}{360}$
---	---

*Selisih hari adalah jumlah hari pembiayaan dikurangi dengan jumlah hari pelunasan dipercepat

MANFAAT

Memungkinkan nasabah untuk memperoleh dana tunai secara cepat dari piutang usaha yang dimilikinya meskipun belum jatuh tempo sekalipun. Hal ini dapat membantu memenuhi kebutuhan modal kerja, operasional dan ekspansi bisnisnya.

RISIKO

1. Apabila nasabah melakukan pembayaran melewati tanggal jatuh tempo yang telah ditetapkan dalam perjanjian, maka akan dikenakan denda keterlambatan. Besaran denda dihitung secara proporsional berdasarkan jumlah hari keterlambatan.
2. Jika nasabah tidak membayar secara tepat waktu akan berdampak terhadap risiko reputasi profil keuangan yang tercatat dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK).
3. Apabila nasabah tidak melakukan kewajibannya sesuai dengan perjanjian yang sudah disepakati, maka Perusahaan melakukan:
1. Peringatan secara tertulis, maksimal 3 kali
2. Jika nasabah tidak mematuhi peringatan tertulis, maka Perusahaan akan mengambilialh barang jaminan.

SIMULASI

- Contoh tabel bunga

(apabila perhitungan, Pokok Hutang = Rp. 2.000.000.000. dengan bunga flat 10% per tahun)

Tenor (bulan)	60 Hari	90 Hari	120 Hari	150 Hari	180 Hari
Jumlah Bunga	33.333.333	Rp 50.000.000	Rp 66.666.667	Rp 83.333.333	Rp 100.000.000

- Contoh simulasi pembayaran

Nilai Invoice	: Rp 2.500.000.000
Nilai Pembiayaan	: Rp 2.000.000.000
Tanggal Pencairan	: 12 Agustus 2026
Tanggal Pelunasan	: 11 Oktober 2026
Jangka Waktu	: 60 hari
Tingkat Bunga	: 10,00% per tahun
Bunga Diskonto	: Rp 33.333.333
Dana Yang Diterima	: Rp 1.942.166.667
Jumlah Pelunasan	: Rp 2.000.000.000

- Contoh simulasi total dibayar ke -1

Bunga Diskonto	: 33.333.333
Biaya provisi	: 10.000.000
Biaya administrasi	: -
Biaya materai	: -
Biaya agunan & Notaris	: 12.000.000
Biaya survei/ appraisal	: -
Biaya asuransi agunan	: 2.500.000
Total Biaya Yang Dibayar	: 57.833.333

- Contoh simulasi total yang dibayar nasabah

Bunga Diskonto	Biaya Provisi	Biaya Asuransi	Biaya Agunan & Notaris	Biaya-biaya	Total yang dibayar**
Rp 33.333.333	Rp 10.000.000	Rp 2.500.000	Rp 12.000.000	Rp -	Rp 57.833.333

- Contoh simulasi denda atas keterlambatan pelunasan

Perhitungan Denda per hari	: $\frac{\text{Pembiayaan} \times \text{Jumlah Hari Keterlambatan} \times 3\%}{30 \text{ hari}}$
Hari Keterlambatan***	: _____ hari
Pelunasan Tertunggak	: _____
Jumlah Denda	: _____

***) Denda untuk hari keterlambatan ≤ 3 hari, tidak dikenakan biaya denda

- Contoh simulasi agunan

(apabila nasabah tidak memenuhi kewajiban sesuai dengan perjanjian)
Apabila nasabah tidak memenuhi kewajiban sesuai dengan perjanjian, akan dilakukan penjualan secara bersama, nasabah akan dikenakan biaya tambahan : biaya penagihan, penarikan dan biaya yang timbul dari proses penjualan)
- Biaya penarikan dan penagihan mempertimbangkan jarak/lokasi serta kondisi tingkat permasalahan

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (VERSI UMUM)

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan Nasabah

1. KTP Direksi dan Komisaris
2. Akta Pendirian, Akta perubahan terakhir & SK Pengesahan
3. NPWP Perusahaan, Direksi dan Komisaris
4. Laporan Keuangan (Audited), periode 2 tahun terakhir
5. NIB (Nomor Induk Berusaha)
6. Invoice/piutang yang akan jadi dasar transaksi
7. Purchase Order/Kontrak sebagai dasar terbitnya invoice
8. Dokumen pendukung transaksi
9. Dokumen Jaminan tambahan
10. Dokumen tambahan sesuai hasil analisa kredit
11. *Beneficial Owner* dari Pemegang Saham korporasi debitur

INFORMASI TAMBAHAN

1. Jadwal pelunasan berdasarkan tanggal jatuh tempo diketahui oleh nasabah melalui perjanjian pembiayaan, sehingga memudahkan dalam melakukan pelunasan secara tepat waktu.
2. Nasabah diberikan salinan perjanjian pembiayaan dan polis asuransi agunan serta fotocopy akta fidusia/hak tanggungan sebagai bentuk transparansi dalam pembiayaan dengan harapan nasabah mengerti hak dan kewajiban yang timbul atas fasilitas pembiayaan dalam perjanjian.
3. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah maksimal 3 hari kerja setelah dilakukannya pelunasan.
4. Perusahaan berhak untuk memeriksa informasi data kredit pada nasabah, pasangan dan penjamin yang tercantum dalam perjanjian pembiayaan. Perusahaan berhak mendapatkan data terbaru/update/pengkinian dari nasabah.
5. Perusahaan menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari sebelum efektif berlakunya perubahan.
6. Mekanisme penyelesaian pembiayaan dalam hal manfaat asuransi tidak dapat diklaim tercantum dalam perjanjian pembiayaan.
7. Dalam hal terjadinya kredit macet, nasabah diberi kesempatan untuk menyelesaikan dengan cara : menjual barang jaminan secara sukarela atau dijual bersama oleh Perusahaan dan nasabah.
9. Informasi lain mengenai produk dan layanan PT Rabana Investindo dapat diakses melalui situs web resmi Perusahaan www.rabanainvestindo.com atau email : admin@rabanainvestindo.id dan menghubungi Customer Care : (021) 5669808 & 0878 7272 1048

Penafian/Disclaimer (penting untuk dibaca)

1. PT Rabana Investindo dapat menolak permohonan calon nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) Umum merupakan media informasi awal dan bukan merupakan jaminan atau kepastian bahwa fasilitas pembiayaan disetujui.
3. Calon nasabah wajib membaca dengan teliti RIPLAY ini. Calon nasabah berhak bertanya dan mendapatkan layanan dari PT Rabana Investindo mengenai RIPLAY ini dengan menghubungi Customer Care.
4. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen 07 Juni 2026
5. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari perjanjian pembiayaan.
6. Calon nasabah harus membaca dengan teliti dan memahami Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pembiayaan dan berhak bertanya kepada pegawai PT Rabana Investindo atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

