

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (VERSI UMUM)

Tanggal	:	08 September 2026	Jenis Produk	:	Pembiayaan Modal Kerja
Nama Penerbit	:	PT Rabana Investindo	Deskripsi Produk	:	
Nama Produk	:	Anjak Piutang dengan Jaminan dari Penjual Piutang (<i>Factoring With Recourse</i>)			Penjual piutang (nasabah/debitur) menjual piutang usaha/ invoice/tagihan kepada Perusahaan dimana penjual piutang menanggung risiko sebagian atau seluruh piutang yang tidak tertagih. Penjual Piutang memberikan jaminan tambahan berupa baik benda bergerak maupun tidak bergerak.
Mata Uang	:	Rupiah (IDR)			

FITUR UTAMA PEMBIAYAAN

Nilai Invoice	:	Rp	2.500.000.000	Tarif Diskonto	:	10,00%	per tahun
Nilai Pembiayaan	:	Rp	2.000.000.000	Jumlah Diskonto	:	Rp	33.333.333
Tanggal Pencairan	:		08 September 2026	Dana Yang Diterima	:	Rp	1.942.166.667
Tanggal Pelunasan	:		07 November 2026	Jaminan Tambahan	:	Tanah & Bangunan	
Periode (hari)	:		60 hari	Asuransi	:	Kebakaran	

BIAYA

A. Biaya pengajuan pinjaman

Biaya provisi per tahun	:	Rp	10.000.000
Biaya administrasi	:	Rp	-
Biaya materai	:	Rp	-
Biaya agunan & Notaris	:	Rp	12.000.000
Biaya survei/ <i>appraisal</i>	:	Rp	-

B. Biaya insidental

Biaya asuransi agunan	:	Rp	2.500.000
Biaya penagihan	:	Rp	100.000
Biaya eksekusi agunan	:	Rp. 3.000.000 s.d. Rp. 20.000.000	
Denda keterlambatan pelunasan	:	$\frac{\text{Pembiayaan} \times 3\% \times \text{Jumlah Hari Keterlambatan}}{30 \text{ hari}}$	
Refund atas pelunasan sebelum jatuh tempo	:	$\frac{\text{Pembiayaan} \times \text{Tarif Diskonto} \times \text{Selisih Hari}^*}{360}$	

MANFAAT

Memungkinkan nasabah untuk memperoleh dana tunai secara cepat dari piutang usaha yang dimilikinya meskipun belum jatuh tempo sekalipun. Hal ini dapat membantu memenuhi kebutuhan modal kerja, operasional dan ekspansi bisnisnya.

RISIKO

1. Apabila nasabah melakukan pembayaran melewati tanggal jatuh tempo yang telah ditetapkan dalam perjanjian, maka akan dikenakan denda keterlambatan. Besaran denda dihitung secara proporsional berdasarkan jumlah hari keterlambatan.
2. Jika nasabah tidak membayar secara tepat waktu akan terdampak terhadap risiko reputasi profil keuangan yang tercatat dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK).
3. Apabila nasabah tidak melakukan kewajibannya sesuai dengan perjanjian yang sudah disepakati, maka Perusahaan melakukan:
 1. Peringatan secara tertulis, maksimal 3 kali
 2. Jika nasabah tidak mematuhi peringatan tertulis, maka Perusahaan akan mengalihkan barang jaminan.

Simulasi

- Simulasi pembayaran

Nilai Invoice	:	Rp	2.500.000.000
Nilai Pembiayaan	:	Rp	2.000.000.000
Tanggal Pencairan	:		08 September 2026
Tanggal Pelunasan	:		07 November 2026
Jangka Waktu	:		60 hari
Tingkat Bunga	:		10,00% per tahun
Bunga Diskonto	:	Rp	33.333.333
Dana Yang Diterima	:	Rp	1.942.166.667
Jumlah Pelunasan	:	Rp	2.000.000.000

- Simulasi total yang dibayar nasabah

Bunga Diskonto	Biaya Provisi	Biaya Asuransi	Biaya Agunan & Notaris	Biaya-biaya	Total yang dibayar**
Rp 33.333.333	Rp 10.000.000	Rp 2.500.000	Rp 12.000.000	Rp -	Rp 57.833.333

- Simulasi denda atas keterlambatan pelunasan

Perhitungan Denda per hari	:	$\frac{\text{Pembiayaan} \times \text{Jumlah Hari Keterlambatan} \times 3\%}{30 \text{ hari}}$	
Hari Keterlambatan*	:	10	hari
Pelunasan Tertunggak	:	Rp	2.000.000.000
Jumlah Denda	:	Rp	20.000.000

*) Denda untuk hari keterlambatan ≤ 3 hari, tidak dikenakan biaya denda

- Simulasi total dibayar pertama kali

Bunga Diskonto	:	33.333.333
Biaya provisi	:	10.000.000
Biaya administrasi	:	-
Biaya materai	:	-
Biaya agunan & Notaris	:	12.000.000
Biaya survei/ <i>appraisal</i>	:	-
Biaya asuransi agunan	:	2.500.000
Total Biaya Yang Dibayar	:	57.833.333

- Simulasi agunan

Apabila nasabah tidak memenuhi kewajiban sesuai dengan perjanjian, akan dilakukan penjualan secara bersama, nasabah akan dikenakan biaya tambahan : biaya penagihan dan penarikan

Biaya untuk pelaksanaan eksekusi agunan, akan ditentukan kemudian setelah eksekusi dilaksanakan

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (VERSI UMUM)

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan Nasabah

- | | |
|--|--|
| 1. KTP Direksi yg ditunjuk mewakili Perusahaan | 7. Invoice/piutang |
| 2. KTP Komisaris sebagai pemberi Persetujuan tindakan Direksi | 8. Purchase Order/Kontrak |
| 3. Akta Pendirian, Akta perubahan terakhir & SK Pengesahan | 9. Dokumen pendukung transaksi |
| 4. NPWP Perusahaan, Direksi dan komisaris | 10. Dokumen Jaminan |
| 5. Laporan Keuangan & Rekening Koran, periode 3 bulan terakhir | 11. Dokumen tambahan sesuai hasil analisa kredit |
| 6. NIB (Nomor Induk Berusaha) | |

INFORMASI TAMBAHAN

1. Jadwal pelunasan berdasarkan tanggal jatuh tempo diketahui oleh nasabah melalui perjanjian pembiayaan, sehingga memudahkan dalam melakukan pelunasan secara tepat waktu.
2. Nasabah diberikan salinan perjanjian pembiayaan dan polis asuransi agunan serta fotocopy akta fidusia/hak tanggungan sebagai bentuk transparansi dalam pembiayaan dengan harapan nasabah mengerti hak dan kewajiban yang timbul atas fasilitas pembiayaan dalam perjanjian.
3. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah maksimal 3 hari kerja setelah dilakukannya pelunasan.
4. Perusahaan berhak untuk memeriksa informasi data kredit pada nasabah, pasangan dan penjamin yang tercantum dalam perjanjian pembiayaan. Perusahaan berhak mendapatkan data terbaru/update/pengkinian dari nasabah.
5. Perusahaan menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari sebelum efektif berlakunya perubahan.
6. Mekanisme penyelesaian pembiayaan dalam hal manfaat asuransi tidak dapat diklaim tercantum dalam perjanjian pembiayaan.
7. Dalam hal terjadinya kredit macet, nasabah diberi kesempatan untuk menyelesaikan dengan cara : menjual barang jaminan secara sukarela atau dijual bersama oleh Perusahaan dan nasabah.
8. Informasi lain mengenai produk dan layanan PT Rabana Investindo dapat diakses melalui situs web resmi Perusahaan www.rabanainvestindo.com atau email : admin@rabanainvestindo.id dan menghubungi Customer Care : (021) 5669808 & 0878 7272 1048

Penafian/Disclaimer (penting untuk dibaca)

1. PT Rabana Investindo dapat menolak permohonan calon nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) Umum merupakan media informasi awal dan bukan merupakan jaminan atau kepastian bahwa fasilitas pembiayaan disetujui.
3. Calon nasabah wajib membaca dengan teliti RIPLAY ini. Calon nasabah berhak bertanya dan mendapatkan layanan dari PT Rabana Investindo mengenai RIPLAY ini dengan menghubungi Customer Care.
4. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen 07 Juni 2026
5. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari perjanjian pembiayaan.
6. Calon nasabah harus membaca dengan teliti dan memahami Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pembiayaan dan berhak bertanya kepada pegawai PT Rabana Investindo atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

